



24-06-2024

To,  
BSE Limited,  
Department of Corporate Services,  
PJ Towers, Dalal Street,  
Mumbai-400001

**Scrip Code: 543806**

**Subject: Newspaper Advertisement regarding dispatch of Notice of Extraordinary General Meeting (“EGM”) of ITCONS E-Solutions Limited (“the Company”)**

**Dear Sir/Madam,**

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published in “Financial Express” (All Edition) in English and “Jansatta” (Delhi Edition) in Hindi on 22<sup>nd</sup> June, 2024 in respect to Notice of Extra Ordinary General Meeting of the members to be held on 15<sup>th</sup> July, 2024 through Video Conferencing or Other Audio Video Means, which was sent on 21<sup>th</sup> June, 2024 through email only, to all those Shareholders whose email addresses are registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent, viz., Cameo Corporate Services Limited.

The same is also available on the website of the Company viz, [www.itconsinc.com](http://www.itconsinc.com).

This is for the information and records of the Exchange.

Yours Faithfully.

**For and on behalf of  
For ITCONS E-Solutions Limited**

**Pooja Gupta  
Company Secretary & Compliance Officer**

**Encl: As above**





### ITCONS E-SOLUTIONS LIMITED

CIN: L72900DL2007PLC163427

Regd. Office: Regus Elegance 2F, Elegance Jasola District Centre, Old Mathura Road, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110025

Corporate Office: 3rd Floor, B-10, Bajaj Bhawan, Sector-3, Jamma Lal Bajaj Marg, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, India, 201301

Website: www.itconsinc.com; EmailID: cs.pooja@itconsinc.com; Phone No.: +91 120 4149553

#### NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of the Company will be held on **Monday, 15th July, 2024 at 02.00 p.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act"), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 and General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular dated 5th January, 2023, (Collectively referred to as "Circulars") to transact the business as set out in the Notice of EGM of the Company. Members will be able to attend and participate in the EGM by VC/OAVM only. Members attending the EGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the aforesaid Circulars the Company has sent Notice of EGM by electronic mode only, on Friday, 21st June, 2024, to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants up to Friday, 14th June, 2024.

The Notice of the EGM can be downloaded from the Company's website at www.itconsinc.com and website of the stock exchange, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and website of National Securities Depository Limited ("NSDL"), i.e., www.evoting.nsdl.com.

#### REMOTE E-VOTING AND E-VOTING AT THE EGM

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings, the Company has engaged services of NSDL for providing remote e-voting facility prior to EGM ("remote e-voting"). Additionally, the Company, through NSDL is providing the facility of voting through e-voting system during the EGM ("e-voting").

Cut-off date for e-voting	Wednesday, 10th July, 2024
Commencement of Remote e-voting	9:00 a.m. (IST) on Friday, 12th July, 2024
End of Remote e-voting	5:00 p.m. (IST) on Sunday, 14th July, 2024

Members who will be present at the EGM through VC/OAVM and who have not cast their vote by remote e-voting, will be eligible to exercise their right to vote during the EGM. Members who have cast their vote by Remote e-voting prior to the EGM may also attend and participate in the EGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Accordingly, members may cast their votes through remote e-voting and e-voting at the EGM by following the instructions mentioned in the Notice. Once the vote on a Resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

The Company has appointed Mr. Abbas Vithorawala (Membership No. 23671) Practising Company Secretary to act as a Scrutinizer for monitoring remote e-voting process and e-voting at the EGM in fair and transparent manner. The results of e-voting shall be declared within two working days from conclusion of the EGM. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be communicated to the Stock Exchange and will be placed on the website of the Company at www.itconsinc.com and on the website of Cameo Corporate Services Limited ("Cameo") at www.cameoindia.com.

Members will be able to attend the EGM through VC/OAVM facility provided by using NSDL's Remote e-voting login credentials and by following the instructions mentioned in the Notice.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and is holding shares as of the cut-off date i.e., Wednesday, 10th July, 2024 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.

Members who need assistance before or during the EGM, can contact NSDL helpdesk by sending a request at mail to: evoting@nsdl.com or call at 022-48867000. Additionally, members may also contact Cameo by sending a mail to: cameo@cameoindia.com.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the EGM and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through Remote e-voting or through e-voting during the EGM.

For ITCONS E-Solutions Limited  
By Order of the Board of Directors  
Sd/-  
Gaurav Mittal  
Managing Director  
DIN - 01205129

Place: Delhi  
Date: 21st June, 2024

	(Immovable Property)	Date and Amount	Possession
a- r- c-	All the Part & Parcel of Property - House on part of Plot No. 43khasra No. 451 New Surachā Vihar Mauza Rohota, Gawallor Road- Agra, Agra Uttar Pradesh:- 282001	26/04/2022 for Rs. 1937974/- (Rupees Nineteen Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred Seventy Four Only)	17/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - Flat No-fl-3, 1st Floor Rear Rhs Flat, Plot No-417, block-d, Indraprastha Yojna, Loni, Near-bharat City, Ghaziabad Ghaziabad Uttar Pradesh:- 201001	03/01/2024 for Rs. 2330322/- (Rupees Twenty Three Lakh Thirty Thousand Three Hundred Twenty Two Only)	17/06/2024 (Symbolic)
a- r- c-	All the Part & Parcel of Property - Plot On Part Khasra No. - 480 Bhod Mohalla (nagariya), Paragana-bara Makimpura Bhod Bulandshahr Bulandshahr Uttar Pradesh:- 203001	27/10/2023 for Rs. 211838/- (Rupees Two Lakh Eleven Thousand Eight Hundred Thirty Eight Only)	17/06/2024 (Symbolic)
a- r- c-	All the Part & Parcel of Property - Plot No. C- 339 Ganga Nagar, Awasiya Yojna , P - Baran & T - Bulandshahr Near G.T Road Bulandshahr Bulandshahr Uttar Pradesh:- 203001	30/01/2023 for Rs. 593166/- (Rupees Five Lakh Ninety Three Thousand One Hundred Sixty Six Only)	17/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - Apartment no A-2303 tower ARG residency Plot - GH-02, SECTOR-120 NOIDA Gautambudh Nagar Uttar Pradesh :- 201301	27/11/2023 for Rs. 4183666/- (Rupees Forty One Lakh Eighty Three Thousand Six Hundred Sixty Six Only)	17/06/2024 (Symbolic)
hi ra c-	All the Part & Parcel of Property - FLAT NO G 003, GROUND FLOOR, BLOCK-A SHIV HOMES 2, PLOT NO 3,4, 5 Khasra -1271, Village ChapraLA DADRI Gautambudh Nagar Uttar Pradesh:- 203207	28/08/2023 for Rs. 1217814/- (Rupees Twelve Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Fourteen Only)	17/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - Residential Plot No 36 Out Of Khasra No 263 Independent House in Mohalla Ganeshpura Hapur Mohalla Ganeshpura Hapur Pargana & Tehsil Distt Hapur Up 245101	08/11/2023 for Rs. 1194653/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Fifty Three Only)	18/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - Khasra No 1912 Mohalla Kila Kona Guli Pargana Mohalla Kila Kona Guli Hapur, Uttar Pradesh-245101	08/11/2023 for Rs. 2315614/- (Rupees Twenty Three Lakh Fifteen Thousand Six Hundred Fourteen Only)	18/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - Property Bearing Plot No. A - 66 - B, Out of Khasra No. 184, Situated at Vill. Mirpur Hindu, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, Uttar Pradesh 201102	22/01/2024 for Rs. 1869185.28/- (Rupees Eighteen Lakh Sixty Nine Thousand One Hundred Eighty Five and Twenty Eight Paise Only)	18/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - HOUSE NO 581, Mohalla Ahsan Nagar Taluka Hapur Dist. Hapur GRAM -ASODA Ghaziabad Uttar Pradesh, India, 245101	01/03/2024 for Rs. 1531852/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Fifty Two Only)	18/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - Khasra No. 139, Maharampur, Near Prathmik Vidhalaya, Maharampur Bagpat, Uttar Pradesh 250615	22/01/2024 for Rs. 3485796/- (Rupees Thirty Four Lakh Eighty Five Thousand Seven Hundred Ninety Six Only)	17/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - H/FLAT NO.2A / FLOOR NO. SECOND FLOOR , BLOCK-E RAJOURI GARDEN , VILLAGE - New Delhi Delhi :- 110027	27/10/2023 for Rs. 16290211/- (Rupees One Crore Sixty Two Lakh Ninety Thousand Two Hundred Eleven Only)	19/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - All the part and parcel of the property bearing no. Khasra No. 322,323,327,328, 329,335,336, Ideal Institute Of Technology Society, Ideal Nagar, Ghaziabad Uttar Pradesh 201001	07/12/2023 for Rs. 74283704/- (Rupees Seven Crore Forty Two Lakh Eighty Three Thousand Seven Hundred Four Only)	20/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - Flat No 1008 10th Floor Tower A9 Type A Srs Palm Homes Sector -7, Palwal Faridabad Haryana:- 121102	25/09/2023 for Rs. 412413/- (Rupees Four Lakh Twelve Thousand Four Hundred Thirteen Only)	20/06/2024 (Symbolic)
ut- lita	All the Part & Parcel of Property - Plot On Khasra No. 121 Village Mohammadpur Hayaq Paegana Dauraia, jeshi Sardhan Distt. Meerut Uttar Pradesh - 250221	20/12/2023 for Rs. 354050/- (Rupees Three Lakh Fifty Four Thousand Fifty Only)	21/06/2024 (Symbolic)
a) r) c)	All the Part & Parcel of Property - House No 328, Mohalla Hera Lal, Mawana Kala, Distt. Meerut- 250401	22/01/2024 for Rs. 2790275.22/- (Rupees Twenty Seven Lakh Ninety Thousand Two Hundred Seventy Five and Twenty Two Paise Only)	18/06/2024 (Symbolic)

Sd/- (Authorised Officer)  
PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD.





### आईटीकॉन्स ई-सॉल्यूशन्स लिमिटेड

सीआईएन : L72900DI.2007.PLC163427

पंजीकृत कार्यालय : रेगस एलिगेस 2एफ, एलिगेस जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, ओल्ड मधुरा रोड,

दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110025

निगमित कार्यालय : तृतीय तल, बी-10, बजाज भवन, सेक्टर-3, जमना लाल बजाज मार्ग, नोएडा,

गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत, 201301

वेबसाइट : www.itconsinc.com, ईमेल आईडी : cs.pooja@itconsinc.com

दूरभाष नं. : +91 120 4149653

### बीडियों कॉर्पोरेशन (बीसी) / अन्य ऑडियो विडियोल मसबनों (ओवीएन) के माध्यम से आयोपित होने वाली कंपनी की असाधारण आम बैठक की सूचना

एवद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की असाधारण आम बैठक (ईजीएम) सोमवार, 15 जुलाई, 2024 को सुबह 02.00 बजे (आईएसटी) को बीडियों कॉर्पोरेशन (बीसी) / अन्य नूट-अथ मसबनों (ओवीएन) के माध्यम से एक सामान्य स्वतंत्र पर सदस्यों की शोधित उपस्थिति के बिना, कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों (अधिनियम), भारतीय प्रतियुक्ति और विनियम बोर्ड (सुशोधिता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (सुशोधिता विनियम) के लागू प्राधान्यों के अनुसार, सामान्य परिषद सत्र 14/2020 दिनांक 8 अगस्त, 2020, सामान्य परिषद सत्र 17/2020 दिनांक 13 अगस्त, 2020, सामान्य परिषद सत्र 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020 और सामान्य परिषद सत्र 10/2022 दिनांक 29 जुलाई, 2020 के साथ पठित कॉर्पोरेट मामलों के संज्ञासूचक (एमसीए) द्वारा जारी दिशंसूचक, 2022 के परिषद और 5 जनवरी, 2023 के सभी परिषद (सामूहिक रूप से 'परिषद' के रूप में संदर्भित) के अनुसार आयोजित की जाएगी, जो कंपनी की ईजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय को पूरा करने के लिए आयोजित होगी। सदस्यमान केवल वीसी / ओवीएन के माध्यम से ईजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों, जो अधिनियम की धारा 103 के तहत कोष की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा।

उपरोक्त परिषद के अनुसार, कंपनी ने 21 जून, 2024 को कंवल दलेपुनिक मसबन द्वारा ईजीएम की उपस्थिति के अनुसार, कंपनी ने 21 जून, 2024 को कंवल डिजिटल प्रतियुक्ति प्रतियुक्ति के फल में जरीकृत है।

ईजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट [www.itconsinc.com](http://www.itconsinc.com) से और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, अर्थात् बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) से और नेशनल फिन्यांशियल डिजिटल लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) से डाउनलोड की जा सकती है।

**रिमोट ई-वोटिंग और ईजीएम में ई-वोटिंग**  
 कंपनी (प्रधान और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20, लिमिटेड विनियमों के विनियम 44 और आम बैठकों पर सचिवीय मामलों के साथ अधिनियम की धारा 100 के अनुसार, कंपनी ने ईजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग सुविधा (रिमोट ई-वोटिंग) उपलब्ध करने के लिए एनएसडीएल की सेवाएं ली हैं। इसके अतिरिक्त, कंपनी एनएसडीएल के माध्यम से ईजीएम (ई-वोटिंग) के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है।

<b>ई-वोटिंग की कट-ऑफ तिथि</b>	बुधवार, 10 जुलाई, 2024
<b>रिमोट ई-वोटिंग का आरंभ</b>	बुधवार, 12 जुलाई, 2024 को प्रातः 9:00 बजे (आईएसटी)
<b>रिमोट ई-वोटिंग का समापन</b>	शुक्रवार, 14 जुलाई, 2024 को सायं 5:00 बजे (आईएसटी)

वे सदस्य जो वीसी / ओवीएन के माध्यम से ईजीएम में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे ईजीएम के दौरान वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने के पात्र होंगे। वित्त सदस्यों ने ईजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी ईजीएम में उपस्थित हो सकते हैं और भाग ले सकते हैं। लेकिन उन्हें वित्त से अपना वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

तदनुसार, सदस्यमान सूचना में उल्लिखित निर्देशों का पालन करके रिमोट ई-वोटिंग और ईजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं। एक बार जब सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिया जाता है, तो उसे बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी।

कंपनी ने निम्न आधारित विधेयकाला (संदरभ्यता संख्या 23671) अध्यासस कंपनी सचिव को दूरस्थ ई-वोटिंग प्रक्रिया की निगरानी और ईजीएम में निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से ई-वोटिंग के लिये एक जांचकर्ता के रूप में कार्य करने के लिए नियुक्त किया है। ई-वोटिंग के परिणामों की घोषणा ईजीएम के समापन के दो कार्यकारी दिवसों के अंदर की जाएगी। सचिव परिषद तथा जांचकर्ता की रिपोर्ट स्टॉक एक्सचेंज को सूचित की जाएगी तथा कंपनी की वेबसाइट [www.itconsinc.com](http://www.itconsinc.com) पर तथा कंमिंस कोर्पोरेट सर्विसेज लिमिटेड (कंमिंस) की वेबसाइट [www.cameoindia.com](http://www.cameoindia.com) पर प्रदर्शित की जाएगी।

सदस्यमान, एनएसडीएल के रिमोट ई-वोटिंग लिमिटेड का उपयोग करके और सूचना में उल्लिखित निर्देशों का पालन करके वीसी / ओवीएन सुविधा के माध्यम से ईजीएम में भाग ले सकते हैं।

आईडी की जानकारी, जो कंपनी के डेप्युटी प्रांत करता है और सूचना में भाग लेने के बाद कंपनी का एक सदस्य बन जाता है और कट-ऑफ तिथि अर्थात् बुधवार, 10 जुलाई, 2024 तक वोट धारण करता है। यह [evoting.nsdl.com](http://evoting.nsdl.com) पर एक अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि वह पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वह वोट डालने के लिए अपने विद्यमान दूरस्थ आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।

जिन सदस्यों को ईजीएम से पहले या उसके दौरान सहायता की आवश्यकता होती है, वे [evoting.nsdl.com](http://evoting.nsdl.com) पर तब तक एक अनुरोध भेजकर एनएसडीएल हेल्पडेस्क से संपर्क कर सकते हैं या 022-49867000 पर कॉल कर सकते हैं। इसके अतिरिक्त, सदस्यमान [cameoindia.com](http://cameoindia.com) पर एक नेल भेजकर कंमिंस से भी संपर्क कर सकते हैं।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे ईजीएम की सूचना में दिए गए सभी नोट्स को ध्यानपूर्वक पढ़ें और विशेष रूप से ईजीएम में भाग लेने के निर्देशों, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की प्रक्रिया अथवा ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से वोटिंग करने की प्रक्रिया का अध्ययन करें।

कुले आईटीकॉन्स ई-सॉल्यूशन्स लिमिटेड  
 निदेशक मंडल के आदेशानुसार  
 हस्ता./-  
 निदेशक  
 प्रबंध निदेशक  
 सीआईएन-01205128

स्थान : दिल्ली  
 दिनांक : 21 जून, 2024

- यदि सफल बोलोदाता बोलो राशि का 25% जमा करने में विफल रहता है, तो बिना किसी सूचना के कंपनी द्वारा असाधारण आम बैठक आयोजित की जाएगी। सफल बोलोदाता कंपनी द्वारा बिक्री की राशि से 15 दिनों के भीतर शेष बोलो राशि जमा कर देगा। भुगतान में चूक / मामले में, इस प्रकार जमा की गई पूरी राशि बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पूरा बिक्री की जाएगी। ऐसे मामले में सफल बोलोदाता का संपत्ति के संबंध में या उस राशि के किसी भी हिस्से पर कोई दावा नहीं होगा जिसके लिए इसे बाद में देना जा सकता है। कंपनी के पास सर्वेक्षित नियम, 2002 के तहत निर्धारित किसी भी तरीके से संपत्ति को बेचने का अधिकार भी सुरक्षित है।
- सभी पात्र बोलोदाताओं को ईंटर-से बोलो लगाने की अनुमति है। बोलोदाता (ओं) के बीच ईंटर-से बोलो के माध्यम से अपने प्रस्तावों में सुधार कर सकते हैं। ईंटर-से बोलो उन्वयमान बोलो खोलते जाने के समय प्रथम बोलो। बोलोदाता 'बोलो बुद्धि राशि' कॉलम के तहत उल्लिखित राशियों के गुणकों में अपने प्रस्ताव में सुधार कर सकते हैं। अधिभूत प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित के अधीन उन्वयमान बोलो राशि जमा करने वाले और/या ईंटर-से बोलो (अधिभूत मूल्य से कम नहीं) में विजयी बोलोदाता को सफल बोलोदाता घोषित किया जाएगा और उक्त उन्वयमान बोलोदाता को इस आधार की सूचना जारी की जाएगी।
- किसी भी राशि के भुगतान में किसी भी चूक की स्थिति में, या यदि क्रेता/बोलोदाता की ओर से किसी भी चूक के कारण निर्धारित समय सीमा के भीतर बिक्री पूरा न होने की स्थिति में, कंपनी को क्रेता/बोलोदाता द्वारा तब तक भुगतान किए गए सभी धन और प्रतिभूत आस्ति(यों)/संपत्ति(यों) को जब्त करने और अपने पूर्ण धित्व के दुबारा बिक्री/निपटन के लिए रखने और साथ ही दूसरे उन्वयमान बोलोदाता को पुनर्विक्रय/प्रस्ताव के बाद अधिकार होगा। इसके अलावा, इस तरह के पुनर्विक्रय के कारण कंपनी द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों को चुककर्ता केना द्वारा वहन और भुगतान किया जाएगा। कंपनी के पास पूर्णक समय सीमा को बढ़ाने और पूरी तरह से अपने धित्व के पर और ऐसे नियमों और शर्तों को निर्धारित करने का पूर्ण अधिकार है।
- निविदाएं/बोलियां कंपनी के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गिरवीकर्ताओं (यदि उपलब्ध हो) और संचालित करारों के तहत अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में स्वीकार की जाएगी, जो अन्य बातों के साथ-साथ, बातचीत के लिए, प्रस्ताव के बहाने/संशोधित करने के लिए पूर्णक दिन और समय पर उपस्थित रहने का विवरण चुन सकते हैं।
- बिक्री के लिए प्रस्तुत अचल संपत्ति(यों)/प्रतिभूत आस्ति(यों) की बिक्री से उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद/मतभेद केवल दिल्ली न्यायालयों/न्यायाधिकरणों के अन्वय क्षेत्राधिकार के अधीन होगा।
- आस्ति मूल्य से नीचे की निविदाएं/बोलो और/या उपयुक्त ईंटरमीडी तथा अन्य सभी दस्तावेज, जैसा कि ऊपर खंड 2 में उल्लिखित है, संलग्न न होने पर इसे अमान्य माना जाएगा। हालांकि, अधिकृत अधिकारी अपने विवेकाधिकार पर, ऐसे सभी या ऐसे किसी भी निविदाएं/बोलो को वेध मानने का अधिकार सुरक्षित रखता है। असफल निविदाकारों/बोलोदाताओं को ईंटरमीडी राशि नौगामी की तारीख से सात कार्य दिवस के भीतर बिना किसी स्थान के वापस करनी देनी जाएगी। निविदाकार/बोलोदाता किसी भी कारण से ईंटरमीडी की राशि में देरी होने पर किसी भी ब्याज का दावा करने के हकदार नहीं होंगे।
- कंपनी के सर्वोच्च प्रांत और जानकारी के अनुसार, कोई अन्य बंधन नहीं है। संपत्ति कर आदि जैसे सांविधिक बकाया संचालित क्रेता: द्वारा सुनिश्चित किए जायेंगे।
- प्रतिभूत आस्ति(यों)/संपत्ति(यों) को "जैसा है जहाँ है", "जो है यही है", "जो कुछ भी है वही है" और "आवश्यक शर्तों" आधार बिक्री के लिए प्रस्तुत किया जाता है। कंपनी बिक्री के लिए प्रस्तावित प्रतिभूत आस्ति/अचल संपत्ति के संबंध में स्थायी प्राधिकरण प्रथम या जल/रेखा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, बिजली बकाया, बकाया राशि सहित किसी भी देय/भुक्त के संबंध में कोई अनुमति/लाहरी आदि प्राप्त करने और/या कोई उक्त अचल प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल संपत्ति(यों) के परिप्रेक्ष्य में अन्य देय, कर, बंधन, यदि कोई है का उपक्रम नहीं करती है।
- निविदाकारों/बोलोदाताओं को सलाह दी जाती है कि निविदाएं/बोलो जमा करने से पहले संबंधित अधिकारियों से अपनी संतुष्टि के लिए अपने हित में अचल प्रतिभूत संपत्तियों से संबंधित अन्य विवरणों के शीर्षक और सूझता के साथ खुद को संतुष्ट करने के लिए अचल मुहर आस्ति के आधार/क्षेत्र के साथ-साथ किसी भी अन्य बकाया/देयताओं/बंधनगरी की जानकारी प्राप्त कर लें। निविदा खोलने/बीन आयोजित करते समय इस संबंध में कोई प्रश्न नहीं उठाया जाएगा। (बिना संशय प्राधिकृत अधिकारी द्वारा स्वीकार किया जाता है, कोई परिवर्तन/संशोधन नहीं उठाया और अधिकृत अधिकारी द्वारा उनके प्रस्ताव को स्वीकार किया जाने के बाद, आकार/में विरंगति, स्वामित्व में दोष या किसी अन्य आधार पर प्रस्ताव वापस लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। निविदा/बोलो के प्रस्ताव को स्वीकार करने के बाद, ऐसे सफल क्रेता/उत्पन्नकर्ता को अचल संपत्तियों/प्रतिभूत आस्ति(यों) की बिक्री के सभी नियमों और शर्तों को पूर्ण स्वीकार किया गया माना जाएगा और ऐसी अचल संपत्तियों के संबंध में स्वामित्व, विवरण, माप आदि के बारे में सभी आपत्तियों समाप्त कर दिया जाएगा।
- सफल प्रस्तावों वाली निविदाएं/बोलो अमान्य बोलो जाएगी। प्रस्तावों में किसी भी परिवर्तन के बारे में किसी पत्राचार पर विचार नहीं किया जाएगा। यदि कोई निविदाकार/बोलोदाता संबंधित विधान में निविदाओं/बोलियों को जमा करने के लिए निर्धारित अंतिम तिथि को या उपर्युक्त ईंटरमीडी के साथ नहीं निविदा/बोलो कर सकता है।
- क्रेता को अपने नाम पर प्रतिभूत आस्ति/अचल संपत्ति के हस्तांतरण के लिए सभी आवश्यक खर्च जैसे स्टॉप शुल्क, पंजीकरण शुल्क हस्तांतरण शुल्क और अन्य शुल्क आदि का वहन करना होगा।
- कंपनी बिना कोई कारण बताए उन्वयमान, किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखती है और सभी प्रस्तावों को अस्वीकार कर देया जाता है, तो या तो किसी भी निविदाकर्ता/बोलोदाताओं के साथ बातचीत करने या प्रति आस्ति(यों)/अचल संपत्ति किसी भी निविदाकर्ता/बोलोदाता या किसी अन्य पार्टी/पार्टियों के साथ निजी बातचीत के माध्यम से बेचने अधिकार सुरक्षित रखती है। इस संबंध में कंपनी का नियम अंतिम होगा।
- कंपनी बोलोदाताओं/निविदाकारों को कोई अन्य नोटिस दिए बिना मामले के तथ्यों और परिस्थितियों के आलोक में आवश्यकतानुसार अधिकृत अधिकार पर उपरोक्त शर्तों में से किसी में भी संशोधन/परिवर्तन/हटाने के लिए स्वतंत्र होगी और निविदाकारों/बोलोदाताओं को सूचित किया शर्तों को स्वीकार करने वाला माना जाएगा; और तदनुसार वह इसे मानने के लिए बाध्य होगा।
- कंपनी निविदा के किसी अन्य बकायों में बालतयिता/बाजार की समता का पता लगाने निवेदाएं/उत्पन्नगरी नहीं होगी।
- यह बिक्री कंपनी की पुष्टि के अधीन है।
- सम्पत्तियों के निरीक्षण हेतु इच्छुक संविदाकार कम्पनी के अधिकारी श्री किशन (मोबाइल 9958406782) से 12.00 बजे अप. से : बने अप. के तब कार्यालय घंटों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। बोलियां हस्त-संग्रही नहीं हैं।

दिनांक : 22.06.2024, स्थान : दिल्ली, हस्ता./- (अधिकृत प्राधिकारी), आईएफएल हाइसिंग फाइनेंस लि